

寄件者: jerry mak [REDACTED]  
寄件日期: 2026年05月08日星期五 12:00  
收件者: tpbpd/PLAND  
副本: Kevin Ting Hong LAM/PLAND  
主旨: 現已附上申請表及圖則替換頁 A/YL-TT/785  
附件: img20260508\_11274341.jpg; img20260508\_11310092.jpg  
類別: Internet Email

此電郵取代5月8日,上午 11:44 分的電郵

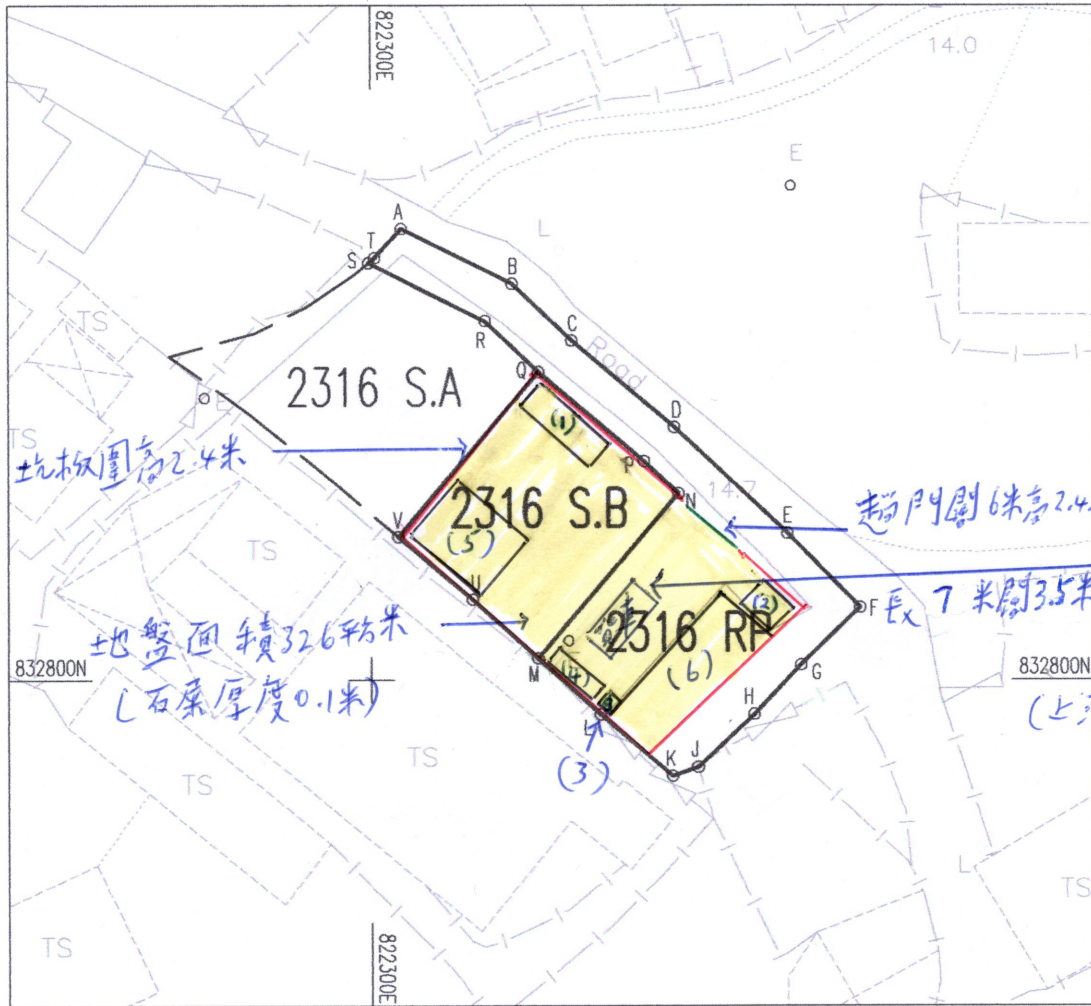
## 7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

撥款議區臨時貨倉存放建築材料  
連附屬設施及相關填土工程  
(為期3年)

- (1) 服務附近村民做維修工程及做政府工程。
- (2) 今次申請希望規範化填土工程面積326平方米  
及工程場地內已經填土工程完成用石屎厚度0.1米，  
填土原因為場地平整及構建建築物之用。
- (3) 工作流程：1星期有2次早上8時入該貨倉將  
工程工具及建築材料放在貨VAN內，約9時  
離開外出工作至約下午4時返回貨倉放回  
工程工具及建築材料下午5時收工，貨VAN  
不會在營業時間外停泊在場內。
- (4) 申請是區臨時性質不會破壞農業地帶  
的規劃意向。
- (5) 該次申請沒有交通及環境及景觀的  
負面影響。
- (6) 該申請與週邊環境協調。
- (7) 該申請擺放建築物料有木板及鋁角鐵  
及鋁條及工程工具。
- (8) 該申請沒有任何組裝或裝修或噴漆  
等等的工場活動。

LOTS 2316 S.B & RP IN D.D.116  
SHAP PAT HEUNG, YUEN LONG



Scale 1 : 500

Plan No. : HPL3512/SO/01  
Location : Shap Pat Heung, Yuen Long  
Project : Boundary Set Out Works

- (1) (固定頂) 長6米寬2米高2米面積12平方米  
(2) (固定頂) 長3米寬2.5米高2.5米面積7.5平方米  
(3) (固定頂) 長1.3米寬1.2米高1.8米面積1.56平方米

Legend:

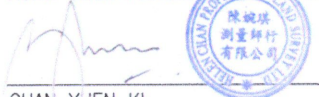
- A ○ (瞭望) Boundary Point  
(4) (電箱) 長4米寬1.2米高2米面積4.8平方米  
(5) (固定頂) 長6米寬5米高5米上層寫字樓(2層高)

Note: 面積30平方米 + 30平方米 總面積60平方米

- Hong Kong Geodetic Datum 1980 Grid
- All levels refer to Principal Datum Hong Kong
- All units in metres
- Lot boundary refer to SRP/DN/054/0131/D1

(6) (固定頂) 長15米寬13米高6米

Prepared by  
Helen Chan Professional Land Survey Limited



CHAN YJEN KI  
ALS, MRICS, MHKIS, R.P.S.(LS)  
Date: 14th November 2025

Boundary Coordinates & Dimensions:

Point	Bearing	Distance	Northing	Easting
Lot 2316 S.B in D.D.116 [Area 174.5m <sup>2</sup> (About)]				
Q			832820.319	822311.003
P	130 04 31	9.099	832814.461	822317.965
N	133 29 19	3.113	832812.319	822320.224
M	220 22 43	14.299	832801.426	822310.961
U	312 08 18	5.810	832805.324	822306.652
V	310 17 50	6.400	832809.463	822301.771
Q	40 22 43	14.251	832820.319	822311.003
Lot 2316 RP in D.D.116 [Area 302.0m <sup>2</sup> (About)]				
A			832829.789	822301.990
B	116 29 49	8.147	832826.154	822309.281
C	133 50 09	5.431	832822.392	822313.199
D	130 04 31	8.843	832816.700	822319.965
E	133 29 19	10.181	832809.693	822327.352
F	135 46 25	6.851	832804.783	822332.130
G	225 37 29	5.425	832800.990	822328.253
H	223 30 14	4.519	832797.712	822325.142
J	226 32 12	5.059	832794.232	822321.470
K	250 10 33	1.766	832793.633	822319.809
L	310 41 07	6.227	832797.692	822315.087
M	312 08 18	5.564	832801.426	822310.961
N	40 22 43	14.299	832812.319	822320.224
P	313 29 19	3.113	832814.461	822317.965
Q	310 04 31	9.099	832820.319	822311.003
R	314 01 38	4.855	832823.693	822307.512
S	296 29 49	8.587	832827.524	822299.827
T	50 11 49	0.527	832827.862	822300.232
A	42 22 19	2.608	832829.789	822301.990